

Zadávací podmínky k průběhu zadávacího řízení dle §36 zákona 134/2016 Sb. – výzva k podání nabídky, text ZD

1. Zadavatel :

Městská část Praha Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha Velká Chuchle,
IČO : 00231185, DIČ : CZ00231185, zastoupena starostou: Stanislavem Freslem

Ve smluvním zastoupení, s odkazem na Příkazní smlouvu :
Ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 70550581, DIČ : CZ6308010588, tel : 608/322525,
siskapetr@seznam.cz

2. Režim veřejné zakázky - § 24 zákona 134/2016 Sb. zakázka malého rozsahu na služby dle §27 zákona 134/2016 Sb.

3. Informace o předmětu zakázky a jeho Klasifikace

Předmětem zakázky je (ve zkráceném soutěžním názvu) :

„Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle - Pronájem“

Předmětem veřejné zakázky je: pronájem na dobu 11 měsíců modulární (kontejnerové) základní školy se čtyřmi učebnami pro celkem 96 žáků včetně zázemí podle vypracovaného projektu. Součástí pronájmu je : dodávka kontejnerů, doprava, montáž a napojení na inženýrské sítě, zpětná demontáž a odvoz. Dočasná kontejnerová ZŠ bude umístěna v uzavřeném areálu ve správě městské části Velká Chuchle. Požadované datum předání zakázky je 15.srpna 2017.

Seznam položek projektu, které nebudou součástí nabídky (zadavatel zajistí samostatně) :

- přípravné a přidružené práce
- podkladní a vedlejší konstrukce
- vybudování přípojek - splašková kanalizace, vodovod, elektro

V případě ocenění výše uvedených položek v nabídce účastníka je zadavatel oprávněn tyto položky odečíst z nabídkové ceny.

Dodávka bude provedena dle prováděcího projektu zpracovaného: generální projektant ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107, odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523 – více v ZD

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) : 70220000-9 - Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

4. Doba a místo plnění.

Maximálně možný termín dokončení montáže díla : **15.08.2017**
Požadovaná doba dodání celého díla **od podpisu smlouvy je 60 dnů**
Požadovaná doba pronájmu před demontáží : **do 30.06.2018**
předpokládaný možný termín zahájení smluvního vztahu : **01.06.2017**
místo plnění : **159 00 Praha Velká Chuchle**

5. Podmínky kvalifikace.

Účastník prokáže čestným prohlášením - Příloha č. 1 – vzor prohlášení :

§ 74 Základní způsobilost

(1) Způsobilým není dodavatel, který :

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci - § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku - § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(4) Zadavatel stanovuje, že podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

§ 75 Prokázání základní způsobilosti

(1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1** - a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

§ 77 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1 -**, a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

(2) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

§ 79 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace pro účast v soutěži **čestným prohlášením – viz vzor Příloha č.1 -**, a před podpisem smlouvy o dílo předložením :

(1) Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

(2) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje :

b) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně jedné ze služeb dle **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV) : 70220000-9 - Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí - v minimální hodnotě pronajímaného objektu 5,0 mil Kč bez DPH, kde bude uveden telefonický kontakt na ověření u objednavatele**

.....;

zadavatel stanovuje, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení,

5.1 Předložení dokladů

Dle §45 odst. 4) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy – např. odkaz na www.justice.cz - nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dle § 104 odst. 2) Další podmínky pro uzavření smlouvy

(2) Zadavatel je povinen v zadávací dokumentaci požadovat od vybraného dodavatele, který je právní osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil :

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména :

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

6. Další zadávací podmínky

- **Předpokládaná cena nabídky je určena režimem soutěže – Zakázka malého rozsahu na služby – tedy maximálně do 2.000.000,- Kč bez DPH. Nabídka s vyšší cenou za celkový pronájem a služby bude vyřazena.**
- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH jako celková ve skladbě dle specifikace v zadávací dokumentaci.
- Do ceny uchazeč zahrne veškeré práce, dodávky a náklady včetně veškerých rizik a vlivů během celé doby plnění veřejné zakázky.
- Cena bude uvedena jako nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran a to :
 - v případě zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů
 - dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu
 - Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich objednavateli.
 - Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel **nepřipouští variantní řešení nabídek**
- Zadavatel **si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit výzvu**
- Fakturace za pronájem bude měsíčně na základě vystavené faktury.
- Obsah nabídky s konečnou nabídkovou cenou bude **přiložen na CD** jako nedílná součást nabídky.
- Nabídka bude vypracována výhradně v českém jazyce.
- Nedílnou součástí nabídky uchazeče bude podepsaný návrh smlouvy o pronájmu – **účastník připraví sám podle podmínek ZD**, který bude pro účastníka závazný a jeho změnu, doplnění nebo úpravu může požadovat pouze zadavatel
- Ve smlouvě o pronájmu bude uvedeno, že předmět pronájmu musí být o celou dobu bez vad v užívání a pronajímatel bezodkladně zajistí na jeho náklady případné vady
- Hodnocení nabídek bude provedeno **podle Ekonomické výhodnosti nabídky, kde jediným kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena**
- Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 – mimořádně nízká nabídková cena

7. Průběh zadávacího řízení

- Lhůta, ve které lze vyžádat celou zadávací dokumentaci, a následně případné odpovědi na dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace - §98 zákona, začíná dnem **17.05.2017**. Zadávací dokumentace je k dispozici zdarma ve verzi přílohy mailové korespondence v odpovědi, proti objednavce na adresu: siskapetr@seznam.cz, (nebo po telefonické dohodě na čísle **608 322 525**) . ZD zadavatel odešle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele na uvedenou mailovou adresu. Účastník tímto určuje zaručenou komunikační elektronickou adresu.
- Zadavatel nestanovuje pevné termíny prohlídky místa plnění - §97 zákona, účastník je povinen svůj zájem o prohlídku předem vyžádat.
- Výzva a příloha č. 1. ZD budou nejpozději 17.05.2017 vyvěšeny na Profilu zadavatele : <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>
- Podle § 108 zákona 134/2016 Sb. je stanoven termín otevírání obálek na **26.05.2017 od 10.30 hod** v sídle zadavatele.
- Zadavatel nabízí účastníkovi **možnost účastnit se.**
- Při otevírání obálek bude účastníkům oznámen seznam účastníků a hodnotící položky – cena, případně další hodnotící kritéria
- Zadavatel prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, nejdříve vyhodnotí nabídky podle hodnotících kritérií a stanoví předběžné pořadí nabídek účastníků
- Zadavatel následně prostřednictvím určené komise, případně pověřené osoby, zkontroluje splnění podmínek kvalifikace pouze u nabídky účastníka na prvním místě předběžného pořadí

- Zadavatel vyhlásí vítězem soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud splnil zadávací podmínky, ostatní nabídky účastníků již nekontroluje, a průběžné pořadí vyhlásí za konečné
 - Zadavatel vyřadí ze soutěže účastníka na prvním místě průběžného pořadí, pokud nesplnil zadávací podmínky, následně přepočítá nově vzniklé průběžné pořadí, a opakovaně postupuje výše uvedeným postupem
 - Opakovaný postup použije maximálně dvakrát, vyřazením třetí nejuvhodnější nabídky zadavatel soutěž ruší a případně opakuje od začátku
-

8. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 120 kalendářních dnů

9. Jistota – není požadována

10. Lhůta pro podání nabídky

Nabídka musí být doručena na plnou zodpovědnost účastníka nejpozději **26.05.2017 do 10.00 hod.** na adresu zadavatele písemně a v uzavřené obálce označené názvem zakázky :

„Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 - Velká Chuchle - Pronájem - NEOTVÍRAT“,

na které musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Po uplynutí této lhůty nebude žádná nabídka přijata. Nabídka bude evidována a bude jí přiděleno pořadové číslo. Písemné potvrzení o předání nabídky si zajistí účastník.

Na úřad MČ Praha - Velká Chuchle lze podat nabídky osobně v pracovních dnech a to : Pondělí, Středa - 08:00 až 12:00, 13:00 až 17:30 hodin Čtvrtek - 08:00 až 11:00 hodin.

11. Oznámení o výběru

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejuvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na Profilu zadavatele - <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>. V takovém případě se oznámení o výběru nejuvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

12. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel : Městská část Praha Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha Velká Chuchle,
IČO : 00231185, DIČ : CZ00231185, zastoupena starostou: Stanislavem Freslem
Osoba ve smluvním zastoupení : ing. Petr Šiška, Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO : 70550581,
siskapetr@seznam.cz

V Praze dne 16.05.2017