

CENOVÁ POPTÁVKA Č. 2/2022/BEN

ze dne 4.4.2022

Objednatel: Městská část Praha – Velká Chuchle

U Skály 262/2, 159 00 Velká Chuchle

Vyřizuje, kontaktní osoba: Ing. Michaela Benešová, tel: 257 940 325, mob.778 527 979

e-mail: benesova@chuchle.cz

Městská část Praha – Velká Chuchle přijímá cenové nabídky na:

„Rekonstrukce 2 bytů „Vojtěška“ Velká Chuchle“

Lhůta pro podání cenové nabídky končí dne: **25.4.2022** v 10,00 hod.

Cenová nabídka bude doručena v zalepené obálce s nápisem **“CENOVÁ POPTÁVKA Č. 2/2022/BEN, NEOTVÍRAT!”**

Zahájení plnění zakázky: ihned po schválení ZMČ Praha – Velká Chuchle, předpoklad 5/2022

Ukončení plnění zakázky: cca 2měsíce po zahájení

Příloha č. 1 zadávací podmínky

Příloha č. 2+3 Specifikace dodávky

Za objednatele:



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA – VELKÁ CHUCHLE

U Skály 262/2

159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185

MUDr. Jaromír Piskáček, starosta MČ Praha – Velká Chuchle

Posuzovány budou pouze cenové nabídky uchazečů, kteří mají v Živnostenském rejstříku vedeno příslušné živnostenské oprávnění.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na realizaci akce:

„Rekonstrukce bytů „Vojtěška“ Velká Chuchle“

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha – Velká Chuchle
IČ:	002231185
DIČ:	CZ00231185
Sídlo zadavatele:	U Skály 262/2, Praha – Velká Chuchle 15900
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Jaromír Piskáček, starosta

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na Rekonstrukci 2 bytů v BD „Vojtěška“ Velká Chuchle.

3. Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH, reference firmy a samotná doba realizace.

4. Vaše cenová nabídka musí obsahovat:

- název a přesnou adresu, IČ uchazeče, s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení telefonického, faxového a e-mailového spojení.
- nabídková cena bude uvedena bez DPH, a s DPH a musí být závazná po dobu 3 měsíců od data jejího předložení zadavateli.
- nabídka bude označena číslem naší cenové poptávky
- doba realizace
- Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů viz odst. 7

5. Místo plnění: U Bažantnice 264/34, 159 00 Praha – Velká Chuchle, suterén domu

6. Způsob a podmínky financování plnění předmětu zakázky:

Objednatel neposkytuje zálohy. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Dodavatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky a bude konečná.

Požadovaná záruka je minimálně 36 měsíců od předání zakázky.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč musí v nabídce doložit:

- a) oprávnění k podnikání
- b) výpis z obchodního rejstříku
- c) referenční zakázky (min 3ks)

8. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů
- b) snížit rozsah díla nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů
- c) odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů
- d) nevracet podané nabídky uchazečům
- e) jednat o náplni smlouvy (vyjma ceny, která bude dle nabídky závazná)

9. Požadovaná specifikace zakázky

Viz. příloha č. 2, 3

ZÁKLADNÍ INFORMACE, POPIS, VYBAVENÍ atd.

Základní popis:

- Jedná se o revitalizaci 2 bytových jednotek ve stávajícím bytovém domě, umístěny v suterénu domu
- Dům je situován v zahradě, přístupný z komunikace U Bažantnice
- Rekonstrukce je vyvolána potřebou investora, a to revitalizace bytového fondu
- Světlá výška bytů je 2600mm
- Základními principy jsou:

▪ Byt PRAVÝ

- Nové ústřední vytápění (elektrokotel+radiátory)
- Demontáž stávajících přímotopů
- Nová pochozí vrstva podlahy
- Nová výmalba
- Úprava elektroinstalace
- Injektáž vnitřních komínových stěn
- Izolační přízdívka multipor obvodové stěny tl.10cm + sanační omítka
- Nové vstupní dveře
- Nové interiérové dveře
- Nový otvor pro dveře, zazdění stávajícího otvoru
- Demontáž/montáž stávající kuchyňské linky
- Nevestavný el. sporák s el.troubou

▪ Byt LEVÝ

- Nová pochozí vrstva podlahy
- Nová výmalba
- Injektáž vnitřních komínových stěn
- Izolační přízdívka multipor obvodové stěny tl.10cm + perlínka, lepidlo, štuk
- Demontáž/montáž stávající kuchyňské linky

Byt PRAVÝ

1) Koupelna – místnost P 02:

- Zůstane stávající
- Demontáž přímotopu a instalace otopného žebříku napojeného na elektrokotel
- Zapravení obkladu po novém vedení pro připojení otopného žebříku
- Nové rozvody ÚT
- ponechání stávajícího bojleru

2) Kuchyňská linka

- Zůstává stávající (demontáž/montáž)
- Nevestavný el. sporák s el. troubou (standart)
- Dřezová baterie NOVASERVIS TITANIA HIT 95.591.0

3) Elektrokotel Protherm ray, 9kW– umístění do místnosti P 01

- Nový ÚT rozvod k radiátorům (demontáž stávajících přímotopů)

4) Otopná tělesa:

- 1x VK22 1400/600
- 1x VK22 1000/600
- 1x KLCM 1500/450

5) Vstupní dveře do bytu– bezpečnostní-typ jako ve zbytku domu (P900/1970) +kování

6) Interiérové dveře (hladká bílá, voština) – záruvně zůstávají stávající

- P600/1970 bílá hladká hladká plné
- L800/1970 bílá hladká ¾ sklo satináto
- L700/1970 bílá hladká plné + nová zárubeň – ocelová+ nátěr
- Stávající ocelové zárubně repase+nátěr

7) Vinylová podlaha clic/clack Thermofix, dub přírodní + demontáž stávajícího lina – místnost P 01, P 03, P 04 (cca 24m2)

8) Kompletní výmalba Primalex Plus

9) Demontáž stávajících SDK předstěny

10) Přizdívka MULTIPOR 10cm + sanační omítka

11) Injektáž komínových stěn

12) Úprava elektroinstalace, prověření rozvodů

13) Nový otvor pro dveře – zazdění původního otvoru

Byt LEVÝ

1) Koupelna – místnost L 03:

- Zůstává stávající

2) Kuchyňská linka

- Zůstává stávající (demontáž/montáž)

3) Vinylová podlaha clic/clack Thermofix, dub přírodní + demontáž stávajícího lina – místnost L 02, L 04 (cca 26m²)

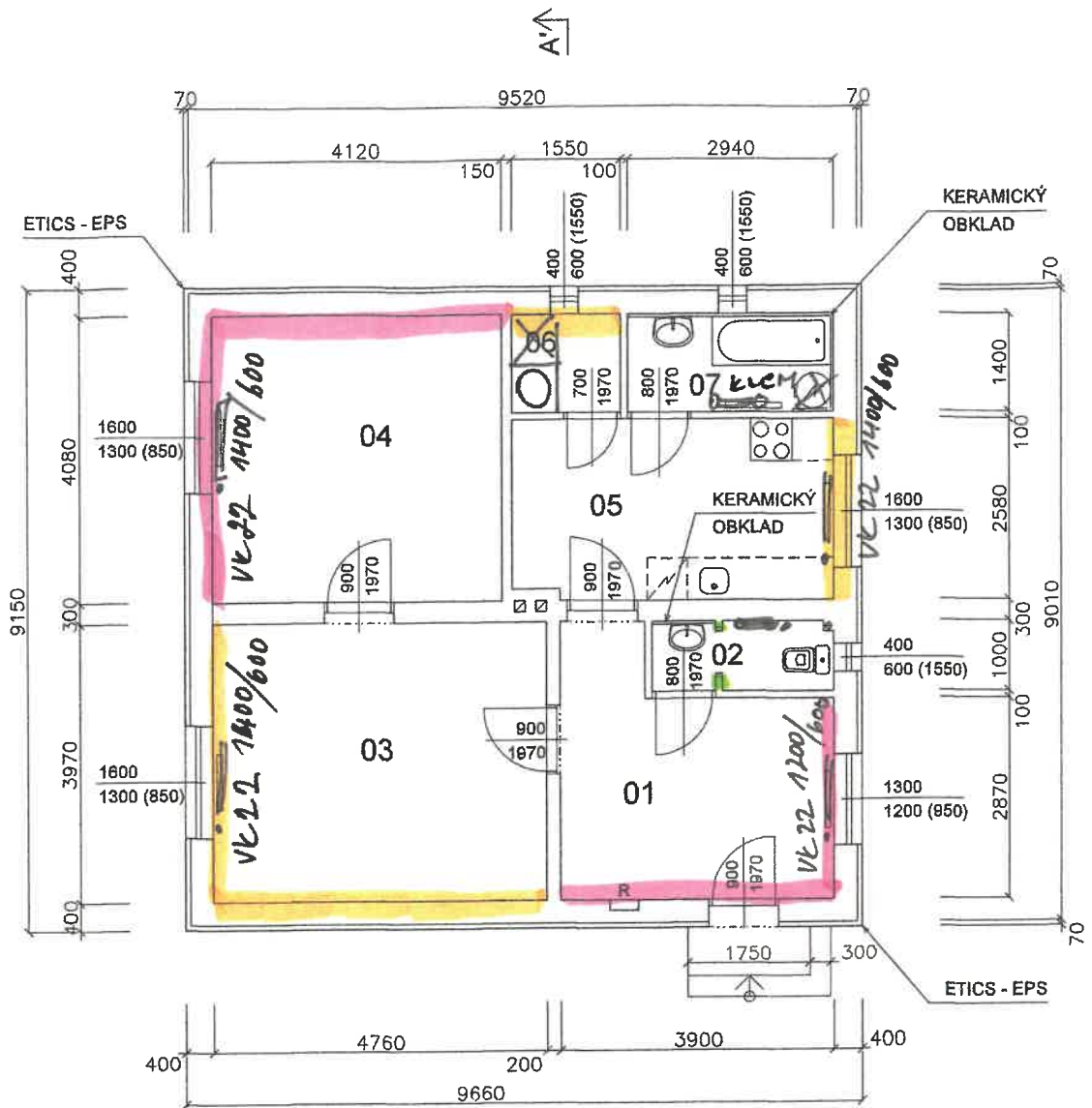
4) Kompletní výmalba Primalex Plus

5) Demontáž stávajících SDK předstěny

6) Přizdívka MULTIPOR 10cm + sanační omítka

7) Injektáž komínových stěn

8) Kontrola a prověření funkčnosti/napojení odpadu ve sprchovém koutě



● VYBOURAT 02 - VYBOURAT OBLOŽKY, NECHAT JEN PRŮCHOD

— OSEKAT DO VÝŠKY STROPU
ZNOVU NANOŠE DO 1M SANACIÍ OHŘÍTELA
ZBYTEK OBČE.

— OSEKAT DO VÝŠKY 1M, NANOŠIT SANAC. OHŘÍTELOU

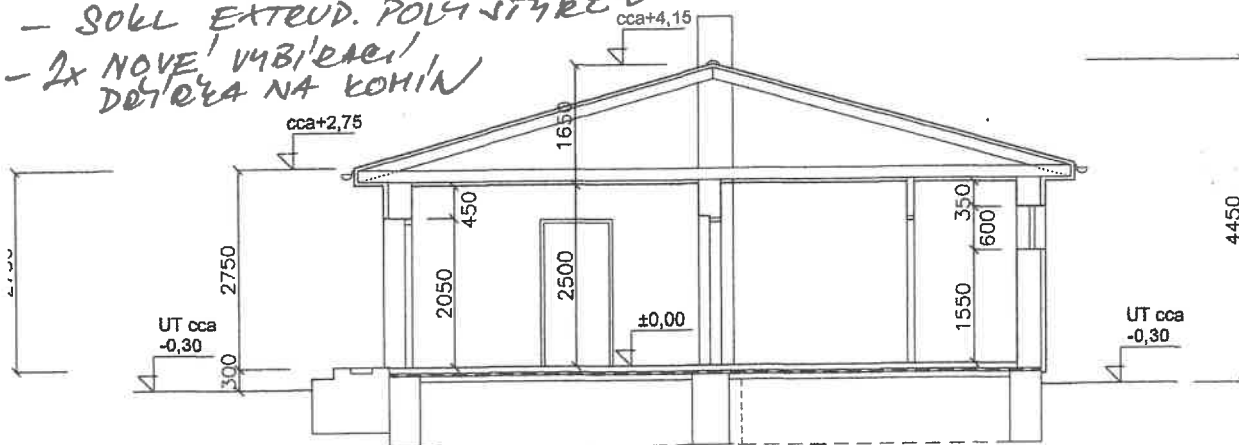
POKOV 04 - NOVÝ SDE PODTILED

06 - UMIŠTIT EL. KOTEL + ZAŠOBNIČ NA TV
(RAY PROTEKCI)

NOVÉ RADIÁTORY - 3x VE 22 1400/600
1x VE 22 1200/600
1x VE 21 400/600
1x KLECM 1220/1500

KOMPLET OŠKŮBÁNÍ NÁTĚRŮ + NOVÁ VÝMALBA

- BATERIE JERIE VÍKA DEEP NEBO NOVANERVIA
- DEŽOVNÁ BATERIE - NOVA SERVIS TITANIA HIT 95591.0
- 1x NOVE! OENO KOUPELNA (07)
- ZAPRAVENÍ ČEČ 10 DEČ NA FASA'DE
- NOVÝ PLOT + PODTĚRABOYE' DESKY
- PRODLOUŽENÍ SVODU (06A7B)
- SOKL EXTRUD. POLYSTYRENU
- 2x NOVE! VYBIŘACÍ DĚŘEČA NA KOHÍV



ŘEZ A - A'

04 + 03 - POKLÁDKA ČLIC/CLACE VINYL NA STAŘAVÍČÍ PODLATU

01 + 05 - STAŘAVÍČÍ DLAŽBA

+ NOVÁ KUCHYŇ. LINKA BLOK 210 CM HOENBACH

+ EL. STĚNA S EL. TROUŽOU (NEVESTAVNÝ) KLASIKA OBYEČ

02 - NOVE! DLAŽBA + OBKLAD + WC GEŽERIT ZAČELAD ČEČ 107LS
VÍKA MIO H8207120000001 +

07 - NOVA KOUPELNA VYHVAČKO - VÍKA LYRA H8917100000631

VANA ASYM. LAGUNA IDEA PLUS 1,60 x 100 (ID1600 P PLUS)
KOUPEL. SKĚŇEČA S VYHVAČKEM ZRCADLEM A OSVĚTLENÍM
VITRA MIA 59 + 61 x 39,5 cm BÍLA' LEČE
(MIA SET 603)

NOVE! DVEŘE [VSTUPNÍ + NOVA' OBLOŽEČA
PLASTOVE' - IMIT. DĚŘEČA

INT. DVEŘE VŠEČNÝ NOVE!
BÍLA' HLADĚČA'



4

Objednatel MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE U skály 262/2 159 00, Praha - Velká Chuchle	Objekt č.p. 491 U zahradnictví 491/12, Praha Velká Chuchle pozemek č. 670/21, 670/8, k. ú. Velká Chuchle	Druh dokumentace: PRO POVOLENÍ VÝJIMKY Z PSP PRO ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	Datum: 11/2020
		Zpracovatel: Ing. Helena Jiráková, ČKAIT 0000719	Měřítko: 1 : 100
STŘECHA, ŘEZ A - A'		Adresa: Starochuchelská 454/43a 159 00 - Praha Velká Chuchle	Výkr. č.: D.2