

DAJ, STAV, ŮČT

O 1218/2017

UMCP-Velká Chuchle

Doručeno: 28.06.2017

MCVCH 01136/2017

listy:1 přílohy:1

druh:



mc52es6553f653

SMLOUVA O DÍLO

Modulární ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle

uzavřena mezi

objednatelem

Městská část Praha - Velká Chuchle

a

zhotovitelem

ALGECO s.r.o.

Smluvní strany:

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
Zastoupená: Stanislav Fresl, starosta MČ
IČO: 00231185
DIČ: CZ00231185
Bankovní spojení:
Ve věcech technických:
dále jen „objednatel“

a

ALGECO s.r.o.

se sídlem: Spytihněv, Olšík 586, PSČ 76364
Zastoupený: RÓBERT BORDÁS, jednatel
IČO : 25520334
DIČ: CZ25520334
Zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení:
Ve věcech technických:
dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. I této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.5.2017 podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodávku s názvem „*Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle*“. Účelem této smlouvy je zhotovení modulární (kontejnerové) základní školy včetně příslušenství a jejího řádného předání objednateli do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jenž spočívá v realizaci stavby - montované modulární dvoupatrové základní školy s kapacitou 96 žáků (ve 4 kmenových třídách, každá s kapacitou 24 žáků) na pozemku parc. číslo 21 v kat. území Velká Chuchle, a to v souladu s níže odkazovanými specifikacemi (dále jen jako „**Dílo**“). Podrobné popisy požadavků objednatele na provedení Díla a specifikace technického zadání jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro územní řízení, již zpracovala společnost ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Další specifikace předmětu Díla jsou uvedeny v podmínkách obsažených v územním rozhodnutí a ve vyjádření dotčených orgánů, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (dále dohromady též jako „**Specifikace díla**“). Předmětem Díla nejsou položky uvedené níže v bodu 1.3 tohoto článku.
- 1.2 Zhotovitel se dále zavazuje k:

- (a) předání atestů a certifikátů použitých materiálů, jakožto i stavebních konstrukcí, stavebních hmot a směsí dle příslušných ČSN a zákona č. 22/1997 Sb. objednateli,
 - (b) vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oba ve znění pozdějších předpisů,
 - (c) uvedení objektu do provozu a provedení zkušebního provozu včetně zaškolení personálu.
- 1.3 Předmětem díla není zhotovení následujících položek Projektové dokumentace, které objednatel zajistí sám na své náklady (případně prostřednictvím jiného zhotovitele):
- a) připravení plochy pro umístění Díla (zejména příprava podkladových panelů pro umístění modulárních kontejnerů);
 - b) vybudování přípojek na inženýrské sítě - splašková kanalizace, voda, požární vodovod, elektro; a
 - c) zbudování hromosvodů.
- 1.4 Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s Projektovou dokumentací a se Specifikací díla.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování Díla neprodleně po účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ve vztahu k umístění a napojení inženýrských sítí na předmět Díla.
- 2.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením zhotovování Díla či s převzetím staveniště o více než deset (10) dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést celé Dílo včetně jeho uvedení do provozu a předat Dílo objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn řádně dokončit a předat Dílo objednateli i před sjednaným termínem provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k předání a převzetí dokončeného Díla.
- 2.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, avšak nikoliv častěji než jedenkrát týdně.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za kompletní, řádně provedené a dokončené Dílo dle Specifikace díla je stanovena ve výši 5.544.709,- Kč bez DPH, DPH 1.164.389,- Kč, celkem 6.709.098,- Kč vč. DPH (dále jen „cena“). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou, přičemž je stanovena na základě závazné nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem „Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle“. Tato cena byla stanovena na základě Projektové dokumentace, Specifikace díla, jakožto i dalších podkladů zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje a

- odpovídá za to, že cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné pro řádné zhotovení Díla dle Projektové dokumentace a dle Specifikace díla.
- 3.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen až do termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- 3.4 V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací mimo rámec Projektové dokumentace a/či Specifikace díla a tudíž neobsažených v ceně uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením písemný dodatek této smlouvy. Součástí dodatku bude ujednání o ceně víceprací, která bude stanovena na základě ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645 se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00 v cenách aktuálních pro provedení víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku či jiné újmy.
- 3.6 Sjednaná cena, jakožto cena nejvýše přípustná, může být změněna pouze tehdy, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH či dojde-li k písemné dohodě smluvních stran o zvýšení sjednané ceny v případě objednatelům písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů Díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.2 Cena za Dílo bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši 95% z ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání dokončeného Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Druhá splátka ve výši 5% z ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena po splnění všech těchto podmínek: (i) bude provedena kontrolní prohlídka Díla zástupcem Hygienické stanice hl. m. Prahy, (ii) bude vydáno pravomocné kolaudačního rozhodnutí a (iii) budou zhotovitelem splněny případné povinnosti, které vyplývají z provedené kontrolní prohlídky a/nebo kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po převzetí Díla zajistit nezbytnou součinnost pro provedení kontrolní prohlídky a kolaudačního řízení.
- 4.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1 Staveniště bude předáno a převzato v termínu nejpozději do 50 dní od podpisu smlouvy o dílo. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně a určí termín předání staveniště alespoň 2 pracovní dny předem. Staveniště bude zřízeno na místě zhotovení Díla, tj. na parcele číslo 21 v kat. území Velká Chuchle.

- 5.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi vodu a napojení na el. energie. Náklady na spotřebované energie jdou k tíži objednatele.
- 5.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací a Specifikací díla. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- (a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - (b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, především s ohledem na provoz hasičů v bezprostřední blízkosti stavby, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2 Objednatel je však oprávněn převzít Dílo s drobnými vadami či nedodělkami, které nemají vliv na užívání Díla, pokud se nerozhodne převzít Dílo až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru.
- 6.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis (protokol), který obě strany podepíší. V zápisu bude uveden též termín pro odstranění případných vad a nedodělků dle odst. 6.2.
- 6.6 V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou se v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 6.7 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré potřebné doklady, zejména (nikoliv však výlučně) revize, doklady o provedených zkouškách, atesty či jiné další doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, jakožto se tohoto řízení účastnit, pokud to bude pro úspěšnou kolaudaci nezbytné. Nedodání těchto dokladů se považuje za nesplnění

povinnosti zhotovitele předat řádně Dílo objednateli se všemi důsledky v této smlouvě uvedenými.

- 6.8 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí. Nesplnění těchto povinností se považuje za nesplnění povinnosti zhotovitele předat řádně Dílo objednateli se všemi důsledky v této smlouvě uvedenými.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání objednateli a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 7.2 Záruční lhůta u stavebních a konstrukčních prvků Díla je stanovena v délce 60 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůta ostatních částí Díla je stanovena v délce 24 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. žádat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.4 Zhotovitel je povinen nastoupit v závislosti na povětrnostních vlivech do 7 ti dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 7.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie ani do 3 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to do maximální výše 20% z celkové ceny Díla vč. DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.2 Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy delší jak 14 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 8.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla (uvedený v zápisu dle odst. 6.5 a 6.2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a nedoděleka za každý den prodlení.
- 8.5 Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín pro vyklizení staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
- 8.6 Jestliže zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.7 Jestliže zhotovitel poruší ustanovení bodu 11.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.8 Sankce jsou splatné do deseti dnů od doručení písemného uplatnění objednatel.
- 8.9 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 8.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.11 Pro případ prodlení s úhradou ceny Díla uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.12 Jakoukoliv smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli podle této smlouvy nárok, je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (či její části).

IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 9.2 Vlastnictví k předmětu Díla přechází na objednatele převzetím Díla a zaplacením první splátky ve výši 95% z ceny Díla objednatelem zhotoviteli. V tento okamžik přechází ze zhotovitele na objednatele rovněž nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

X. ZMĚNA SMLOUVY

- 10.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.2 Změny smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 10.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do sedmi dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 10.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

XI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem objednateli v originále, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti Projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – stavební zákon.
- 11.3 Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele, přičemž, aniž by byl takovýto pokyn či souhlas objednatelem udělen, není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené dodávky. Budou-li takovéto dodávky či činnosti provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné Dílo do souladu s touto smlouvou.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace a Specifikace díla.
- 11.5 Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění Díla v případě, že zhotovitel porušuje podmínky BOZP, PO nebo OP.

XII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 12.1 Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění Díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel úklid a pořádek staveniště a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovování předmětu Díla.

- 12.3 Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:
- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;
 - (b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů; a
 - (c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- 12.5 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- 12.6 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel.
- 12.7 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením Díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.
- 12.8 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
- 12.9 Stavební práce mohou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu od 8,00 hodin do 16,00 hodin.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních schůzek na stavbě s objednatelem při jeho kontrolní činnosti ve smyslu ust. čl. II. odst. 2.7 této smlouvy, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 12.11 Zhotovitel smí zadat Díla nebo jeho části subdodavatelům. V případě zhotovování Díla nebo jeho části subdodavatelem, nese odpovědnost za řádné zhotovování Díla nebo jeho části zhotovitel.
- 12.12 Při provádění Díla či jeho části zhotovitelem, tento zajistí, že Dílo či jeho část budou provádět výhradě kvalifikovaní zaměstnanci či osoby v obdobném poměru (dále společně jen „**zaměstnanci**“). Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění Díla.
- 12.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
- 12.14 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visáčku nebo jiné objednatelem určené označení. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
- 12.15 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a územního rozhodnutí.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokutu, na niž vznikl nárok jedné ze smluvních stran před odstoupením od smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením či předáním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů; a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla; a/nebo
 - (c) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh dlužníka ve smyslu příslušných právních předpisů nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle příslušných právních předpisů; a/nebo
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (e) zhotovitel i přes upozornění objednatele porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo porušuje technologické předpisy pro realizaci Díla a/nebo provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu zhotoviteli poskytnuté objednatelem, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní; a/nebo
 - (f) objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků po dobu delší jak 60 (šedesát) kalendářních dní; a/nebo
 - (g) zhotovitel neprovádí Dílo v požadované kvalitě dle této smlouvy i přesto, že byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, a v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší jak 5 (pět) pracovních dní, vytýkané nedostatky neodstraní.

XIV. Osoby oprávněné zúčastnit se jednání na stavbě

- 14.1 Za objednatele je, kromě jeho zástupců, oprávněn zúčastnit se všech jednání na stavbě: Ing. Petr Schůrek.
- 14.2 Objednatel je oprávněn pověřit k jednáním a kontrole na stavbě jeho jménem třetí osobu.
- 14.3 Za zhotovitele je oprávněn se zúčastnit všech jednání na stavbě: Ing. Marek Prokop

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva je sepsána v 4-ti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 15.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.3 Tato smlouva je úplnou dohodou stran a je jediným závazným právním ujednáním stran smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání stran smlouvy ve vztahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich

potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy, vyjma nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

- 15.4 Pozbude-li některé ujednání v této smlouvě platnosti nebo je neproveditelné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují bez zbytečného odkladu neplatné nebo neproveditelné ujednání nahradit takovým, které se nejvíce blíží zamýšlenému účelu této smlouvy.
- 15.5 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují přednostně řešit dohodou. Pokud taková dohoda není možná, tak se strany dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele.
- 15.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15. 6. 2017

V Praze dne 15. 6. 2017

objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELEKÁ CHLUBKA
Městský úřad
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČO 25520334 DIČ CZ25520334

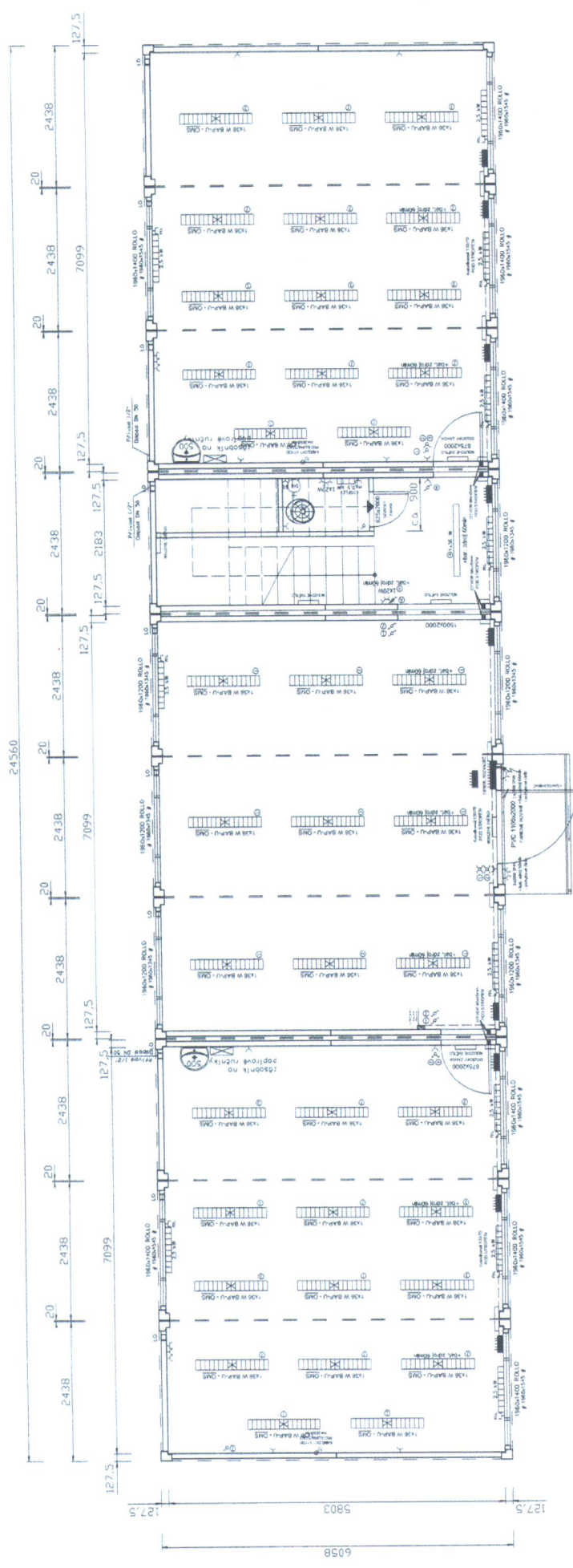
Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro územní řízení, jež zpracovala společnost ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107

Příloha č. 2: Vyjádření dotčených orgánů (a to Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 3.5.2017, Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 2.5.2017, Pražské vodovody a kanalizace ze dne 19.4.2017, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.5.2017)

zhotovitel

algeco s.r.o.
763 64 SPYTIHNĚV - OIŠŤK
IČO 25520334 DIČ CZ25520334

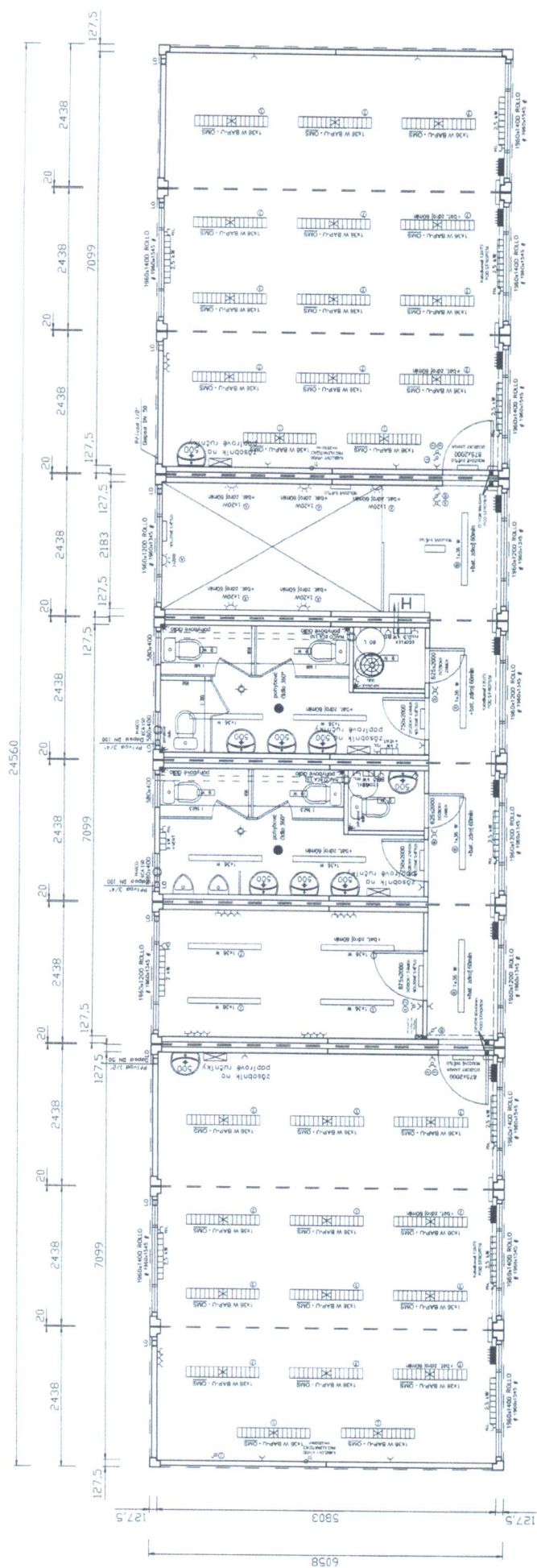


Projez:	Název - rozměr:	Průběžná - norma:	Materiál:	Číslo výkresu:	Kusů:
1.08 (A2)	Průběžná	13.04.2017	Ing. Matek Prokop	Index:	Kresle:
1.08 (A2)	Průběžná	05.06.2017	Ing. Matek Prokop	03	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	02	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	01	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017
1.08 (A2)	Průběžná	08.6.2017	Ing. Matek Prokop	00	13.6.2017



1.NP

Číslo výkresu: AI - 01044-04-2017



Posledí:	Název - rozměr:	Index:	Podoba - norma:	Index:	Číslo výkresu:	Kurz:
M50 (A2)	Profil:	NOVV	13.04.2017	Ing. Marek Protop	03	Kresl
1:100		01	05.06.2017	Manuša P.	13.6.2017	Ing. Marek Protop
Plátno:	ISO 2768 - mK	02	8.6.2017	Ing. Marek Protop		
Název:				Art. - Nr.:		
alisco®				2 NP		



Naše č.j.: HSAA- 4416-3/2017

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1/1

Přílohy: 0

V Praze dne: 03.05.2017

ABCD Studio, s.r.o.

Paříkova 910/11a

190 00 Praha 9

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Martin Moudrý, tel.:
e-mail:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Dočasná základní škola složená z kontejnerových buněk

Místo stavby: Praha 5 - Velká Chuchle, parc. č. 21

Stavebník: Městská část Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha 5

Zpracovatel PBŘ: Ing. Eva Fajkusová, 03/2017

Předložená dokumentace pro: územní řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 3.4.2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Stanovisko je vydáno pro potřeby příslušného stavebního úřadu.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci si Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

*Hasičský záchranný sbor
hl. m. Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2*

mjr. Ing. Martin Moudrý
vedoucí :e



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 3.4.2017
Naše č. j.: HSHMP 17098/2017
Sp. zn.: HSHMP 17098/2017/1986
Vyřizuje: MUDr. Helena Štolbová
Tel.:
E-mail:
V Praze dne: 2.5.2017

ABCD Studio, s.r.o.
Ing. Pavel Hroch
Jednatel společnosti
Paříkova 910/11 a
190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 22794107

Stanovisko k dokumentaci pro územní řízení – „Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle, parc.č. 21“

Na základě žádosti investora Městské části Praha – Velká Chuchle, zastoupeného společností ABCD Studio, Ing. Pavlem Hrochem, Paříkova 910/11 a, 190 00 Praha 9, IČ 22794107, doručené dne 5.4.2017, posoudil orgán ochrany veřejného zdraví – HSHMP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace pro územní řízení – Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle, parc. č. 21.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

S návrhem projektové dokumentace pro územní řízení – Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle, parc.č. 21

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zák.č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Po celou dobu stavebních úprav musí být dodrženy požadavky § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor hygienický limit pro dobu mezi 7. a 21. hodinou $L_{Aeq,14hod.} = 65$ dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. $L_{Aeq,1hod.} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{Aeq,8hod.} = 45$ dB a hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu po dobu mezi 7. a 21. hodinou v pracovních dnech hygienický limit $L_{Aeq,14hod.} = 55$ dB.
2. Do zahájení provozu musí být předložen protokol, prokazující měření akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku zařízení nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb – učebnách dle požadavků § 11 NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hygienický limit 45 dB po dobu užívání.
3. Před závěrečnou kontrolní prohlídkou doložte protokolem z měření optimální doby dozvuku účinnost navržených akustických úprav ve studii Prostorové akustiky firmy AVETON s.r.o.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 5.4.2017, jste požádali o stanovisko k výše uvedené projektové dokumentaci, vypracované Ing. Pavlem Hrochem z ABCD Studio pod č. zak. 16-079 v březnu 2017.

Dočasná kontejnerová ZŠ bude umístěna v uzavřeném areálu se 2 vjezdy z ul. Starochuchelská a z ul. Kazínské. Budovy ve východní části areálu jsou využívány jako sportovní fitness centrum a provizorní kulturní sál. Kontejnerová ZŠ bude umístěna v západním dvoře, odděleným od východní části hospodářským objektem pro skladování posypového materiálu a jako garáž Hasičského sboru. Oba vjezdy budou po dobu provozu kontejnerové ZŠ uzavřeny. Prostor je vymezen na západní hranici pozemku rodinným domem. Kontejnerová ZŠ bude napojena na areálový rozvod vodovodu ze stávající šachty před objektem víceúčelového prostoru KD. Stavba bude napojena na splaškovou kanalizaci, elektro. Jedná se o dočasnou stavbu s délkou trvání 5 – 10 měsíců. Je navržena jako samostatný celek. Předpokládaná lhůta výstavby je 2 měsíce.

Stavba je seskládána ze spojovatelných stohovatelných kontejnerů typu IN 26 s výměnnými stěnovými elementy s atypickou výškou 3,4 m. Kontejnery budou zatepleny minerální vatou. Svařovaná ocelová konstrukce z dutých válcovaných profilů, 8 zesílených kontejnerových rohů. Pochůzná odvětraná střecha, odvod střešní vody odpadovými svody uvnitř rohových stojek o průměru 40 mm. Kontejner je dvojnásobně stohovatelný. Okna – plastová bílá s plastovou vnější roletou a hliníkovým vnějším parapetem. V učebnách je nutné mít okna min. rozměrů 2020x1400 mm. Součástí PD je Studie denního osvětlení, kterou vypracovali Martin Stárka a Petr Polanecký v březnu 2017 z firmy DALEA. Závěrečné hodnocení predikuje, že posuzované učebny v dočasné kontejnerové ZŠ budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům ČSN 73 0580-3, resp. 36 0020-1 pro třídu zrakové činnosti IV v rozsahu uvedených výpočtů.

Další součástí je Prostorová akustika, kterou zpracoval pod č. zak. 17-02-22 v březnu 2017 Ing. Tomáš Hrádek z firmy AVETON s.r.o., Krátkého 211/2, Praha 9

Vzhledem k tomu, že řešené učebny mají objem výrazně menší (130 m³) byla optimální doba dozvuku stanovena na $T_0 = 0,5-0,55$ s. Do výpočtu doby dozvuku byly započítány i zvukové pohltivosti prvků a konstrukcí, které nejsou definovány jako akustický obklad. Řešení spočívá v dílčí úpravě stropu pomocí kontaktního akustického podhledu a akustických obkladů na stěnu zadní.

Součástí PD je Hluková studie – hluk ze stavební činnosti, kterou zpracoval Ing. Michal Šitých z AVETON s.r.o. v březnu 2017. V první části je zpracována hluková studie, která posuzuje vliv vlastních stacionárních zdrojů a dopravy vůči nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb. Další část se zabývá posouzením vlastního fasádního pláště objektu z hlediska dostatečné ochrany vnitřního prostoru stavby z působení venkovního hluku. Hluková studie predikuje při dodržení veškerých stavebních mechanismů, dob nasazení a technologických postupů splnění hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru ze stavební činnosti.

Dispoziční řešení: V přízemí se v centrální části nachází zádveří se šatnou pro žáky ze 4 učeben po 24 dětech (celkem 96). Ze šatny je vstup do učebny 1.05 (41,86 m²) a na druhé straně je ze šatny vstup na chodbu a schodiště do 2.NPa z chodby do druhé učebny č. 1.03 o stejné ploše. Ve 2.NP je ze schodiště přístupná chodba a z ní jsou přístupy do učeben 2.03 a 2.09 každá pro 24 žáků. V centrální části se nachází hygienické zařízení chlapců, dívek a učitelů. WC chlapci (2 WC kabiny, 3 umyvadla a 3 pisoáry), WC dívky (3 kabiny, 3 umyvadla), úklidová komora a WC učitelů. Dále je zde řešen kabinet. V prostorách sociálního zařízení a úklidu budou instalovány zásuvky pro zásobníky TUV a ohříváče vody. Pro účely vytápění jsou plánovány elektrické přímotopy.

VZT : Nucené větrání – odvod vzduchu z hygienických zařízení ve 2.NP – radiálním ventilátorem, za ventilátorem bude zpětná klapka a bude umístěn pod stropem v samostatné místnosti. Výfuk znehodnoceného vzduchu na fasádu objektu. Prostory učeben v 1. NP a ve 2.NP budou chlazeny systémem multisplit. Zařízení bude tvořeno venkovní jednotkou a dvěma vnitřními jednotkami. V učebnách budou umístěny pod stropem podstropní jednotky s čelním

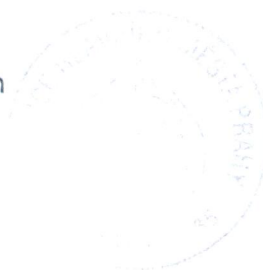
výdechem. Jednotky jsou navrženy o výkonu 7 kW a budou ovládány bezdrátovým ovladačem s možností nastavení teploty a provozních režimů.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny v souladu s požadavky § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, podmínka č. 3 byla stanovena dle požadavku § 4b vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

MUDr. Helena Štolbová

odborný rada oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever





Váš dopis zn.

Ze dne 3. 4. 2017

Naše značka PVK 20545/OTPČ/17

Vyřizuje Petra Heizmanová
Operativní útvar provozního ředitele
Dykova 3, Praha 10

Tel. / fax

E-mail

Datum 19. 4. 2017

ABCD Studio, s.r.o.

Paříkova 910/11a

190 00 Praha 9

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení akce

Dočasná kontejnerová ZŠ

č. parc. 21, ul. Kazínská, Praha 5 Velká Chuchle

Stavebník: Městská část Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, 159 00 Praha 5

Na základě Vašeho písemného požadavku o naše vyjádření k výše uvedené stavební akci sdělujeme, že jsme postoupenou projektovou dokumentací (PD) posoudili. Předmětem předložené dokumentace pro územní řízení je dočasná kontejnerová ZŠ umístěná v uzavřeném areálu ve správě MČ Velká Chuchle. Škola je navržena jako dvoupodlažní a je plánována na dobu využívání 5-10 měsíců.

Zásobování kontejnerové ZŠ pitnou vodou je navrženo napojením na areálový rozvod vodovodu ze stávající šachty před objektem víceúčelového prostoru pro kulturu.

Odkanalizování objektu je navrženo *novou splaškovou kanalizační přípojkou PVC DN160*, napojenou do koncové kanalizační šachty na stávající splaškové kanalizační stoky DN 300 KT v ulici Starochuchelská. Nová přípojka bude ukončena revizní šachtou.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Provozovatel veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy s projektovou dokumentací stavby a zahájením územního řízení souhlasí při dodržení následujících podmínek a požadavků:

- 1) Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok od DN > 200 mm se při neověřené hloubce uložení potrubí ochranné pásmo rozšiřuje o 1 m
- 2) ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní



- tlakové systémy stokových sítí, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3) Vlastní přípojky od objektu včetně jejich napojení na vodovodní řad resp. kanalizaci musí být provedeno v souladu s Technickými požadavky Pražských vodovodů a kanalizací a.s. (dále PVK) a dle Městských standardů vodovodů a kanalizací i na území hlavního města Prahy v platném znění.
 - 4) Upozorňujeme, že každý samostatný objekt/číslo popisné musí mít samostatnou přípojku vodovodu a kanalizace navrženou a provedenou v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění a Technickými podmínkami PVK (www.pvk.cz).
 - 5) **Posouzení z hlediska potřeby vody, množství a kvality odváděných odpadních vod, které navrhujete napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu, je v kompetenci správce infrastrukturního majetku – Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále PVS), Žatecká 2, Praha 1 - kvalita vypouštěné vody musí splňovat hodnoty dané Kanalizačním řádem.**
 - 6) Použití předčisticího zařízení je nutné projednat s PVS, Žatecká 2, Praha 1 – Ing. Matůšková (tel. 251 170 111).
 - 7) Upozorňujeme, že navrženou revizní šachtu kanalizační přípojky požadujeme umístit v min. vzdálenosti 750 mm od vnějšího líce objektu k vnějšímu líci šachty.
 - 8) Vzhledem k zajištění jakosti vody a bezproblémového provozu nesmí být propojen rozvod pitné vody s rozvodem vody užitkové.
 - 9) Požadujeme dodržet ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, která hovoří o tom, že každý samostatný objekt může mít pouze jeden zdroj vody.
 - 10) Odvodnění komunikace je dle platné právní úpravy součástí komunikace, tudíž zůstane ve správě a provozování majitele/správce komunikace.
 - 11) Upozorňujeme, že PD pro DSP musí obsahovat požadované dokumenty dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění – (požadovaný obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace, předkládaných k vyjádření PVS a PVK, v rozsahu jejich kompetencí).
 - 12) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
 - 13) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace - kanalizační šachtové poklopy musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (poklop s pražským znakem a rámem DN 600 s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců).
 - 14) V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
 - 15) Stožáry VO (vlastní základy) musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
 - 16) Při výsadbě zeleně respektujte čl. 4.1.7, čl. 5.2.7 ČSN 73 6005 a „Dohodu o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“ uzavřenou mezi MHMP – PVS - PVK.
 - 17) Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.
 - 18) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, a k tomu účelu nebude možné využít stávající vodovodní a kanalizační přípojky, pokud ovšem existují, pak žadatel o tyto služby musí s PVK uzavřít



předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek.

- 19) Bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č.1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy projedná s PVS a k uzavření smlouvy s PVK předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
- 20) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě."
- 21) Upozorňujeme zpracovatele dokumentace, že další stupeň PD musí být vypracován v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění.
- 22) K DSP přiložte kopii stanoviska PVS, Žatecká 2, Praha 1 k celkové potřebě vody pro objekt a celkovému množství vypouštěných splaškových vod.
- 23) Investor nebo dodavatel prací bude odpovídat podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům /fyzickým i právnickým osobám/ v důsledku poškození vodovodního a kanalizačního zařízení.
- 24) S platností od 1.5.2005 se PVK jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na území hl. města Prahy nevyjadřuje k vnitřním instalacím vodovodů a kanalizací v rámci stavebního a územního řízení. Za posouzení dostatečné kapacity stávající vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a vnitřních vodovodů a kanalizací s ohledem na potřebu vody a odvádění odpadní vody do/z celého objektu a areálu zodpovídá projektant.

Kanalizace - přípojky:

- **Splaškovou kanalizační přípojku vybudujete o velikosti DN 200, materiál kamenina. Napojení bude provedeno do koncové šachty (s úpravou šachetního dna) na splaškové kanalizační stoce DN 300 KT v ulici Starochuchelská.**
- K našemu samostatnému posouzení předložte projektovou dokumentaci splaškové kanalizační přípojky ve dvou paré.
- V blízkosti hranice na pozemku investora bude na každé přípojce umístěna revizní šachta, jejíž rozměry budou v souladu s ČSN 75 6760, čl. 11.3.
- **Kanalizační přípojka ve veřejném prostranství bude ze stejného materiálu jako kanalizace pro veřejnou potřebu.**
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým složením vyhovovat Pražskému kanalizačnímu řádu.
- Na hranici na pozemku investora bude na přípojce osazena revizní šachta Ø 1000 mm vystrojena dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických podmínek PVK (www.pvk.cz).
- Podlahy případných podzemních garáží nebudou odvodněny do kanalizace / kanalizačních přípojek.



Vodovod - přípojky:

- Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno napojením na areálové rozvody stávajícího objektu čp. 8/20 Kazínská, parcelní č. 21, ve vlastnictví MČ Praha Velká Chuchle. Objekt je zásobován vodovodní přípojkou d40PE napojenou na vodovodní řad 110PE v ulici Starochuchelská. Za posouzení dostatečné kapacity vodovodní přípojky i vnitřního vodovodu odpovídá projektant stavby.

Všeobecně k přípojkám:

Přípojky vodovodu a kanalizace budou vedeny kolmo na veřejný řad/stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě – čistícímu kusu/vodoměrné sestavě - vodoměrné šachtě.

Toto vyjádření platí pouze pro vydání územního rozhodnutí a pro potřeby řízení podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Projektovou dokumentaci přípojky po vydání ÚR a minimálně 30 dní před jejich realizací, podejte k technickému posouzení s tímto stanoviskem, výpisem z katastru nemovitostí, s vyjádřením správce sítě PVS a kopií technické mapy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dvojmo osobně do oddělení technickoprovozní činnosti-OTPČ-technického útvaru, Praha 10, Dykova 3 nebo písemně na adresu Ke Kablu 971, Praha 10 Hostivař.

Projektovou dokumentaci vrátíme zpět kromě koordinační situace, kterou si ponecháváme pro svou potřebu.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Michal Vyskočil

manažer operativního útvaru provozního ředitele

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971
Úsek provozního ředitele
736

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

ABCD Studio, s.r.o.

Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9

Vaše žádost ze dne, značka:
04.04.2017

Naše značka:
108170095
(108/089)

Vyřizuje:
Ing. Jiří Frolík

Karlínské nám.59/12,
Praha 8 dne:
10.05.2017

Věc: Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 - Velké Chuchle, parc.č.21

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Praha 5, Velká Chuchle, parc.č.21

Stavebník: Městská část Praha - Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha 5 Velká Chuchle

Projektant: ABCD Studio s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Č. zakázky: 16-079

Datum: 20/03/2017

Předmětem předložené dokumentace je " Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 - Velké Chuchle, parc.č..21"

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Závěr: Předložená projektová dokumentace řeší dočasnou stavbu. Žáky s omezenou schopností pohybu a orientace lze umístit v současné ZŠ a z tohoto důvodu nebyla řešena jako bezbariérová.

Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY MĚSTSKÉHO ÚŘADU
KONZULTAČNÍ STŘEDISKO
ODBORNÝ KONZULTANT

Ing. Jiří Frolík, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín