



Záměr: Z/2025/225885  
Řízení: R/2025/234034  
Č.j.: **R/2025/234034/2**  
PID: SR00X01EQZ9J  
Úřad:

Dne: 09.12.2025

**Úřad městské části Praha 16 -  
DOSS**  
Václava Balého 23/3  
Radotín  
15300 Praha  
ntsbt5z

Adresát:  
**JIŘÍ VRZAL**  
Zbraslavská 35/7  
Malá Chuchle  
15900 Praha

Vyřizuje: **Ing. Michal Jeřábek**  
Tel:

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí (dále jen „ÚMČ Praha 16“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na základě žádosti, kterou podal dne 03.12.2025,

**Městská část Praha – Velká Chuchle, IČO: 00231185, U skály 262/2, Praha – Velká Chuchle 159 00, jíž zastupuje Jiří Vrzal, nar. 02.10.1951, Zbraslavská 35/7, Praha – Malá Chuchle 159 00** (dále jen „žadatel“),

pro záměr

**Projekt na odstranění stavby rodinného domu** na pozemku parc. č. 33, k.ú. Velká Chuchle (dále jen „záměr“),

dle dokumentace

**Dokumentace na odstranění stavby rodinného domu 159 00 Praha 5, Velká Chuchle, Starochuchelská 87/8**, kterou zpracoval **Ing. arch. Jiří Vrzal** v listopadu 2025 (dále jen „dokumentace“).

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- Závazné vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených níže.**

#### **Popis záměru:**

Záměr řeší odstranění přízemní stavby RD. Objekt je situován v intravilánu obce v historické zástavbě daného území. RD je již několik let nevyužívaný, odpojený od technické infrastruktury a v havarijním stavebně-technickém

stavu. Zastupitelstvo MČP Velká Chuchle se rozhodlo, že nemovitost odkoupí, objekt RD odstraní a uvolněný pozemek zahrne do dalších plánů v rámci rozvoje obce.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

## I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

- 1) Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
- 2) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- 3) Dodržovat takový postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- 4) Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kterou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu. (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).
- 5) **Originály dokladů o odstranění či využití odpadů** (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování demoličního odpadu investorem **budou předloženy** po ukončení stavebních prací na **odd. ŽP**, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.
- 6) Původce odpadu bude vést **průběžnou evidenci**.

7) Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly.

Dle předložené projektové dokumentace části B budou v rámci stavby vznikat odpady, se kterými bude nakládáno podle přílohy č.1

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

ÚMČ Praha 16 obdržel dne 03.12.2025 žádost o závazné stanovisko. Žadatel podal dne 03.12.2025 na ÚMČ Praha 16 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Tím byla splněna podmínka daná § 3 odst. 1 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracoval projektant **Ing. arch. Jiří Vrzal** v listopadu 2025, týkající se odstranění objektu rodinného domu. Rozsah dokumentace byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující.

Předmětem záměru jsou **Projekt na odstranění stavby rodinného domu** na pozemku parc. č. 33, k.ú. Velká Chuchle.

ÚMČ Praha 16 posoudil předložený záměr z hlediska těchto předpisů:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů;

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů;
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

## I.

V průběhu výstavby budou vznikat také běžné odpady ze stavební činnosti, které budou tříděny, zabezpečeny proti odcizení, úniku a před odcizením, nakládáno s nimi dle ust. § 13 zákona o odpadech. Dotčený orgán upozorňuje na obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Upozorňujeme především na ust. § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst.2 (odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (povinnosti původce odpadu).

**Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Vzhledem k tomu, že záměrem je **Projekt na odstranění stavby rodinného domu** v zastavěné ploše vymezené v platném územním plánu ve stávající zástavbě, není vliv na krajinný ráz posuzován. Záměr si nevyžádá kácení dřevin, na které se vztahuje povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Přílohy:**

- 1 Příloha č.1 - Tabulka odpadů vzniklých ze stavby

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ivana Hříbalová**