

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Rekonstrukce stávajícího sportoviště“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Zhotovitel:** **4soft, s.r.o.**  
sídlo: Tanvald, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41  
zastoupen:   
ve věcech smluvních: Mgr. Michalem Kubínem a Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem  
ve věcech technických: Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem společnosti  
IČO: 287 03 324  
DIČ: CZ287 03 324  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601  
e-mail: info@4soft.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald  
č. účtu: 43-4960250267/0100

dále jen jako „zhotovitel“

**Objednatel:** **Městská část Praha-Velká Chuchle**  
sídlo: U skály 262/2, Praha - Velká Chuchle, PSČ: 159 00  
zastoupen:   
ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Felix, starostka  
ve věcech technických: Pavla Machánková, odbor životního prostředí  
IČO: 00231185  
DIČ: CZ00231185  
Tel: 257 940 325, 774 648 951  
e-mail: machankova@chuchle.cz

objednatel je plátce DPH  
dále jen jako „objednatel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

### II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci rekonstrukce sportoviště z povrchu SmartSoft pro Městskou část Praha – Velká Chuchle, U skály 262/2, Praha – Velká Chuchle, PSČ: 15900, dle nabídkového rozpočtu a grafického návrhu, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

- 2.3 (dále též jen jako „dílo“).
- 2.4 Dílo bude provedeno v ulici Starochuchelská, GPS: 50°0'45.087"N, 14°22'49.509"E parc.č. 4 a 1207/3 v k.ú. Velká Chuchle, dále též jen jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

### III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:
- (i). předpokládaný termín dokončení prací na díle: do 8. 12. 2019 – dle aktuálních klimatických podmínek. Termín bude upřesněn stavebním technikem 4soft – Davidem Fučíkem – tel. 604 429 022.
- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
- 3.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. III. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.
- 3.5. Podmínkou splnění termínů dle odst. 3.1 této smlouvy ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- (i). včasné a řádné předání staveniště,
  - (ii). řádná a včasná úhrada jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
  - (iii). předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení díla, a to zejména všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději v den předání staveniště.

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy:

Cena bez DPH: 1 601 154,00 Kč  
DPH 21%: 336 242,34 Kč  
Cena s DPH: 1 937 396,34 Kč

- 4.2 Konečná cena díla bude vypočítána jako součet součinů množství skutečně provedených prací a dodávek (tj. použitých věcí) a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.3 Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změny díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů), tato změna však musí být v rámci příslušným orgánem vydaného územního rozhodnutí či souhlasu a/nebo stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů. Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem ještě před započítáním těchto prací či dodávek oceněn dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Změnu díla si objednatel se zhotovitelem odsouhlasí ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:
- (i). změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
  - (ii). objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
  - (iii). objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
  - (iv). podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatel;
  - (v). nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla, a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 14 dnů.
- 5.3 Dílo nespádá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
- 5.5 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:
- číslo této smlouvy a den jejího uzavření,
  - název díla,
  - lhůtu splatnosti,



- bankovní spojení zhotovitele,
- razítko a podpis zhotovitele.

## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla. Vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 6.6 Smluvní strany sjednávají, že dílo přechází do vlastnictví objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

## VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
- 7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji (dále jen jako "drobné vady"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo



odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.

- 7.4 Zhotovitel připraví a předá objednateli při převjímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
- 7.6 Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na povrch SmartSoft záruční dobu v délce **60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně 24 měsíců)**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8.4 V případě, že se objednatel nedostaví k předání díla, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít k předání díla.
- 8.5 Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
- (i). Záruka na jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje na zjevné vady a nedodělky díla, které jsou zřejmé již při jeho převzetí objednatel, pakliže objednatel tyto zjevné vady a nedodělky neuvedl v protokolu o předání a převzetí díla.
  - (ii). Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
  - (iii). Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).

- (iv). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
- (v). Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

#### 8.6 Podmínky odstraňování vad:

- (i). Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
- (ii). V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.

8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.

### IX. Smluvní sankce

- 9.1 Pokud se zhotovitel z důvodu, za který odpovídá, dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 1000,- Kč z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.3 Pokud zhotovitel na písemně reklamovanou vadu nebude reagovat do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebo si v této lhůtě nedohodne s objednatelům vzhledem k povaze reklamované vady lhůtu delší, je povinen zaplatit objednateli další jednorázovou pokutu ve výši 1000,- Kč za každou uplatněnou reklamaci.
- 9.4 Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny pro odstranění případných reklamovaných vad se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota



během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyztváření pod 5°C po celý den) odstranit případné vady.

- 9.5 Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:

- (i). přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- (ii). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- 10.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:

- (i). nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
- (ii). Se dostane do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
- (iii). nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
- (iv). vstoupí do likvidace nebo je s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

- 10.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



- 11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.3. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
- 11.8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 11.9. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Tanvaldu dne 2. 10. 2019

7. 10. 2019  
V Praze, dne .....

**4soft, s.r.o.**  
Krkonošská 625  
468 41 Tanvald  
IČ: 287 03 324  
DIČ: CZ28703324  
- 3 -      www.4soft.cz      info@4soft.cz

.....  
Mgr. Dušan Šmíd, jednatel  
Mgr. Michal Kubín, jednatel

.....  
Mgr. Lenka Felix, starostka

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE  
U Skály 262/2  
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČ: 00231185      DIČ: CZ00231185

Seznam příloh:

Příloha č.1. grafický návrh plochy verze O1-50019-VB, ze dne 9. 9. 2019

Příloha č.2. cenová nabídka č. O1-50019-VB, ze dne 16. 9. 2019



## Rekonstrukce povrchu a oplocení sportoviště Celková výměra EPDM: 524m<sup>2</sup>

- 1** měkký
- 2** bezúdržbový
- 3** barevný
- 4** trvanlivý



### UPOZORNĚNÍ

Grafická návrhy jsou chráněny autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o.. Jakékoli užití (např. kopírování, rozměňování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu společnosti 4soft, s.r.o. je zakázáno

Síťové oplocení  
s vodícími tyčemi

Oplocení,  
panely drátěné  
dřevěné oplocení  
(dřevěné fošny)

Celoprobarevná grafika  
EPDM (nejedná se o nástřík!)

Lajnování: tenis, basketbal,  
volejbal, nohejbal, malá kopaná

vstup  
stávající brankou

označení výrobce povrchu  
dřevěné oplocení  
(dřevěné fošny)

EPDM Logo  
městské části

Jaklové oplocení  
Síťové oplocení  
s vodícími tyčemi

Barevnost: světle  
zelená 100%

Barevnost: cihlově  
červená 100%

### Vrchní vrstva - EPDM

Extrémně trvanlivou nášlapnou vrstvu tvoří vrstva z EPDM gumového granulátu, což je uměle vyrobený kaučuk. Je vyráběn v různých barvách. EPDM granulát je smíchán se speciálním polyuretanovým pojivem. Pokládá se ve vrstvě 11 mm opět jako monolitická vrstva beze spojů.

32,00m

dřevěné oplocení (dřevěné fošny)

Stávající drátěné oplocení (porostlé) - není předmětem žádných úprav!

VYTVOŘENO  
4soft - Česká rep.  
VARIANTA  
O1-50019-VB

ČÍSLO PROJEKTU  
500-2019  
NÁZEV PROJEKTU  
Praha Velká  
Chuchle

DATUM  
09/09  
ROK  
2019

KRESLIL  
4soft - MJ

KONTAKT  
**4soft, s.r.o.**  
Kříkonošská 625, 468 41  
Tanvald, Česká republika  
ICO: 287 03 324  
e-mail: martinjirak@4soft.cz; info@4soft.cz

**www.4soft.cz**

# 4soft



# Cenová nabídka



**Městská část Praha-Velká Chuchle**  
**U skály 262/2**  
**Praha-Velká Chuchle, Velká Chuchle**

## Rekonstrukce stávajícího sportoviště

### Varianta:

č. nabídky:

O1-50019-VB

obchodník: Martin Jiráček

tel: 732 132 007

email: martinjirak@4soft.cz

Datum:

16.09.2019

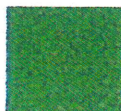
| pol. | název položky                                                                                                                                                                          | mj.  | p.j. | jed.cena     | celkem        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------|---------------|
| 1    | rozřezání stávajícího umělého trávniku na formáty 1x1,5m, sbalení a přemístění do 50m                                                                                                  | m2   | 512  | 62,00 Kč     | 31 744,00 Kč  |
| 2    | nakládka a odvoz UMT k likvidaci vč. poplatku za něj                                                                                                                                   | t    | 14,3 | 3 530,00 Kč  | 50 479,00 Kč  |
| 3    | demontáž a likvidace - stávajících plotových panelů vč. likvidace (mimo strany do ulice - zarostlé keři a mimo části u tribuny) + lešení                                               | ks   | 54   | 211,00 Kč    | 11 394,00 Kč  |
| 4    | Lokální oprava stávajících sloupků a oprava plotových panelů, které budou ponechány + oprava vrátek                                                                                    | kpl. | 1    | 14 985,00 Kč | 14 985,00 Kč  |
| 5    | očištění a nátěr stávajících sloupků oplocení + konstrukce na basketbal 2x vč. nátěrových hmot a lešení vč. syntetických nátěrových hmot 2x (nezahrnuje stěnu porostlou keři) + lešení | m2   | 58   | 321,00 Kč    | 18 618,00 Kč  |
| 6    | Výroba a montáž jaklových panelů 2500x2000 - jakl 30x30x2mm vč. nátěru. Jakly budou mít mezery cca 45mm                                                                                | ks   | 20   | 11 600,00 Kč | 232 000,00 Kč |
| 7    | Výroba a montáž jaklových panelů 600x2000 - jakl 30x30x2mm vč. nátěru.                                                                                                                 | ks   | 2    | 4 074,00 Kč  | 8 148,00 Kč   |
| 8    | D+M plechů na stávající sloupky 900x250x3mm pro fošen mantinelu vč. nátěru                                                                                                             | ks   | 38   | 511,00 Kč    | 19 418,00 Kč  |
| 9    | D+M distančních podložek, pro uchycení plechů na stávající sloupky - dlouhá strana s keřem vč. nátěru 3ks na jeden sloupek                                                             | ks   | 39   | 182,00 Kč    | 7 098,00 Kč   |
| 10   | výroba hrazení z dřevěných fošen 2500x145x45mm - hoblované. 35x6ks                                                                                                                     | ks   | 210  | 271,00 Kč    | 56 910,00 Kč  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |      |     |              |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------|------------------------|
| 11 | nátěr dřevěných fošen 2500x145x45mm - lazurou. 35x6ks                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     | ks   | 210 | 209,00 Kč    | 43 890,00 Kč           |
| 12 | Montáž dřevěných fošen 2500x145x45mm - 6ks vratových šroubů jedna fošna                                                                                                                                                                                        |                                                                                     | ks   | 210 | 198,00 Kč    | 41 580,00 Kč           |
| 13 | výroba a montáž - vodící tyč pro uchycení sítě pr. 40mm vč. lešení a nátěru (po celé délce oplocení v horní a spodní části sloupků)                                                                                                                            |    | mb   | 68  | 270,00 Kč    | 18 360,00 Kč           |
| 14 | nákup a montáž sítě PP 4mm s oky 45x45mm v barvě černé vč. spojovacího materiálu                                                                                                                                                                               |    | m2   | 132 | 218,00 Kč    | 28 776,00 Kč           |
| 15 | <b>D+M Panel PILOFOR® SUPER STRONG</b><br>pozinkovaný 2500 × 2030 mm - 203 cm<br><br>svařovaný panel pozinkovaný (Zn)<br>velikost ok 50 × 200 mm<br>ploché provedení<br>průměr drátů: vodorovné 2 × 8 mm<br>svislé 6 mm<br>výška 203 cm vč. příchytěk a šroubů |                                                                                     | ks   | 15  | 3 497,00 Kč  | 52 455,00 Kč           |
| 16 | vyříznutí ukončovacího žlábků do stávajícího povrchu hl. 1,5cm po celém obvodu hřiště                                                                                                                                                                          |                                                                                     | mb   | 96  | 102,00 Kč    | 9 792,00 Kč            |
| 17 | vyrovnávací elastická podložka pod umělý povrch - směs SBR+PU+keramzit - - průměrně 30mm                                                                                                                                                                       |  | m2   | 512 | 466,00 Kč    | 238 592,00 Kč          |
| 18 | bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 11mm v dané barevnosti - cihlově červená, sv.zelená                                                                                                                                                               |                                                                                     | m2   | 512 | 1 138,00 Kč  | 582 656,00 Kč          |
| 19 | celoprobávená EPDM grafika v povrchu 4ks dle návrhu + logo MČ                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     | kpl. | 1   | 32 967,00 Kč | 32 967,00 Kč           |
| 20 | lajnování - barevný nástřik sportovních lajn                                                                                                                                                                                                                   |  | mb   | 410 | 60,00 Kč     | 24 600,00 Kč           |
| 21 | D+M hliníkový úhelník - ukončení povrchu na betonové zídce - sedáku                                                                                                                                                                                            |                                                                                     | bm   | 36  | 189,00 Kč    | 6 804,00 Kč            |
| 22 | bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 11mm v dané barevnosti vč. penetrace - tribuna vrchní a spodní sedák                                                                                                                                              |                                                                                     | m2   | 12  | 1 421,00 Kč  | 17 052,00 Kč           |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |      |     |              |                        |
|    | doprava a režie spodní stavba                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |     |              | 27 195,00 Kč           |
|    | doprava a režie umělý povrch                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |      |     |              | 25 641,00 Kč           |
|    | <b>Cena celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |      |     |              | <b>1 601 154,00 Kč</b> |
|    | <b>DPH 21%</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |      |     |              | <b>336 242,34 Kč</b>   |
|    | <b>Cena celkem vč. DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |      |     |              | <b>1 937 396,34 Kč</b> |
|    | <b>Navržená Barevnost:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |      |     |              |                        |





cihlově červená 100%

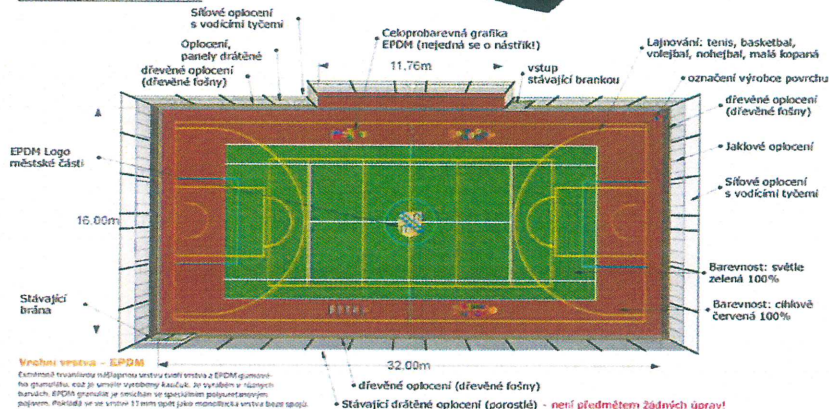


světle zelená 100%

## Grafický návrh:

### Rekonstrukce povrchu a oplocení sportoviště

Celková výměra EPDM: 524m<sup>2</sup>



## Ostatní důležité sdělení k nabídce:

Platnost cenové nabídky je 4měsíce od data jejího vyhotovení.

**Cenová nabídka odpovídá navrženému řešení, přesnému místu realizace, barevnosti dle grafického návrhu, případně textovému popisu. V případě jakékoliv změny je nutné nabídku aktualizovat.**

Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší stavební techniku. Pokud není upřesněno jinak.

Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a zajistí jejich vytýčení tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vlivem neinformovanosti o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.

V nabídce Zhotovitele, v případě provádění zemních prací, je kalkulováno s běžným podlozím v místě realizace, tj. s běžnou zemínou. V případě, že bude při zahájení realizace zjištěno, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť, apod.), skalnatým podlozím, betonovým podkladem či asfaltem atd., má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací spojených se ztíženými podmínkami při realizaci, pokud s tímto nebylo již počítáno v nabídce na základě upozornění Objednatele.

## Povrch SmartSoft - důležité informace.

Po instalaci povrchu SmartSoft, respektive během jeho vyžrávání, může docházet k výskytu specifického zápachu. Ten se vyskytuje zejména při teplém a slunečném počasí. Zápach není zdraví škodlivý a během krátké doby postupně odezní. V závislosti na počasí se tato doba pohybuje mezi 14-45 dny od pokládky.

Změna barevnosti nového povrchu krátce po jeho instalaci. Polyuretanové pojivo reaguje na UV záření. Během tvrdnutí pojiva a při jasném slunečním počasí dochází k změně barvy EPDM povrchu, případně se na povrchu tvoří tmavší skvrny. Na některých barvách jsou tyto změny viditelné více než na jiných. (krémová, šedá, světle modrá, světle zelená). Tato „flekatost“ povrchu je dočasná, projevující se zejména krátce po jeho instalaci. V závislosti na intenzitě slunečního záření (cca 10-30 dnů) tato barevná nejednotnost povrchu definitivně zmizí. K opakování toho jevu již nedochází. Nejedná se o závadu.

U pryžových povrchů vč. povrchu SmartSoft, může docházet postupem času k jeho drobnému smršťování. Spáry mezi povrchem a obrubou nejsou považovány za závadu.

Drobné nerovnosti v povrchu, zejména u napojení barev a grafických komponentů nejsou považovány za závadu. Jedná se technologickou spáru.

Povrch EkoSoft může vykazovat drobné barevné odchylky. Proto je ideální jako mix s klasickým barevným EPDM granulátem. Tyto drobné odchylky nejsou brány jako závada.

Cenová nabídka, která zobrazuje části grafického návrhu, je autorským dílem a je chráněna autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o. (dále jen „4soft“). Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněna vykonávat společnost 4soft. Údaje obsažené v cenové nabídce (množství a ceny za jednotlivé položky) jsou rovněž chráněny jako obchodní tajemství společnosti 4soft. Jakékoli užití (např. kopírování, pozměňování, rozšiřování atd.) autorských děl a/nebo obchodního tajemství společnosti 4soft bez jejího předchozího písemného souhlasu je zakázáno. Tento grafický návrh a cenovou nabídku je možno použít pouze pro interní potřeby zákazníka, a to pouze pro účely posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft. Upozorňujeme, že v případě neoprávněného užití autorského díla se lze domáhat dle § 40 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. V případě zájmu o užití tohoto grafického návrhu a/nebo cenové nabídky, či některé její části pro jiné účely, než pouze pro posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft nás proto kontaktujte na e-mailové adrese: info@4soft.cz.

Nabídku vypracoval:

Jana Jandová

